



Appartement

1 pièce - Meublé - 21 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

métro porte d'Ivry, Olympiade

PARIS (75013)

915,93 € CC

réf. AN000809

▪ Dispo le 02/05/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose : Appartement avec belle chambre (lit coffre) qui donne sur cours avec rangement, dressing et possibilité bureau, cuisine équipée (four, lave linge et sèche linge, rangements) salle d'eau avec douche à l'italienne.

Ce bien possède une cave, parking vélos / motos. Appartement très calme et lumineux.

L'appartement possède une grande capacité de rangements . salle de sport au pieds de l'immeuble

Accès via METRO 7 Porte d'Ivry 5 minutes à pieds - METRO 14 Olympiades 6 minutes à pieds - TRAM T3a Porte d'Ivry ou Maryse Bastier, 5 minutes à pied.

Les charges comprennent : Eau froide et l'entretien des parties communes.

Valeur Energie Finale / 262KWH/an

Référence: AN000809

Référence : AN000809 - Loyer : 885,93 € - Charges : 30 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

1 Cave(s) Baignoire Digicode Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : G

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 32,70 €/m² - soit 686,70 €/mois
- Loyer de référence majoré : 39,20 €/m² - soit 823,20 €/mois
- Complément de loyer : 62,73 € Prestation complémentaire au sein de la résidence.

Classe énergétique : G (\geq 421).

Les frais d'agences sont de 315,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN000809